

Prenájom - 2 izbový byt v Panorama City s krásnym výhľadom na Staré Mesto a nábrežie Dunaja



 **1 150 €/mesiac**  2 izbový byt  63.00 m²  Landererova, BA - Staré Mesto

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2 izbový byt na 16.podlaží z celkových 33 vo vyhľadávanom projekte Panorama city na Landererovej ulici v centre Bratislavy. Byt sa nachádza vo veži II (bližšie k Eurovei) a ponúka najkrajšie výhľady na Dunaj, bratislavský hrad, celé Staré mesto a Rakúsko

BYT

2-izbový
úžitková plocha 63,33 m² (podlahová plocha 57,45 m² , balkón 5,88 m², pivnica)
orientácia - JZ

VÝHODY

jedinečné výhľady
novostavba
priamo v centre pri Dunaji
garážové státie
funkčná dispozícia
možnosť prenájmu na kanceláriu


DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne, toalety, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou a samostatnej spálne. K bytu prislúcha aj pivnica a garážové státie.

Vysoké štandardy zariadenia: hliníková okenná konštrukcia s veľkoformátovou panoramatickou sklenenou tabuľou a tepelne izolačným dvojsklom s akustickým útlmom, drevené podlahy, zárubne a dvere, kvalitná sanita a obklady v kúpeľni a WC, príprava na klimatizačnú jednotku. Separátna recepcia s 24-hodinovou prevádzkou



Mgr. Erik Biely
real estate consultant

 **+421 948 244 888**
 erik.biely@herrys.sk

HERRYS s.r.o
02 / 20 86 88 66
info@herrys.sk
www.herrys.sk

Centrála:
Žilinská 7-9, Bratislava - Staré Mesto

Kancelárie:
Bajkalská 9/A (Tri Veže)
Bratislava - Nové Mesto

Landererova 8 (Panorama City)
Bratislava - Staré Mesto

pre každú obytnú budovu, parkovacie státie v garáži sledované kamerovým systémom.

BYTOVY DOM

Novostavba v centre mesta
Stavba roka 2016
24-hodinová strážená recepcia
SBS

LOKALITA

Byt je situovaný v centre mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum Eurovea, reštaurácie, kino, banky, SND), v unikátnej lokalite blízko promenády pri rieke Dunaj. Miesto vhodné na oddych, šport, kultúrne vyžitie a v neposlednom rade na nakupovanie. Bezproblémové dopravné spojenie.

CENA : 1150 EUR bez DPH nájom vrátane 1 parkovacieho státia + 200 EUR energie - nájomca musí byť platca DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS