

## Prenájom – 2i zariadený byt na 6.p s loggiou a garážovým státím v projekte Zuckermandel v Starom Meste



 **1 100 €/mesiac**  2 izbový byt  59.00 m<sup>2</sup>  Žižkova, BA - Staré Mesto

Realitná kancelária **HERRYS ponúka** na prenájom zariadený **2-izbový byt** vo vyhľadávanej novostavbe **Zuckermandel** na Žižkovej ulici v **Starom Meste**. Byt sa nachádza na **6. poschodí** z 8, kompletne zariadený s dizajnovou kuchyňou s nemeckými spotrebičmi AEG v modernom prevedení. K dispozícii je aj jedno garážové státie a pivničná kobka. **Byt je voľný ihneď**.

### BYT

2-izbový

úžitková plocha 64 m<sup>2</sup> (interiér 58,75 m<sup>2</sup>, loggia 5,25 m<sup>2</sup> + pivnica)

### VÝHODY

Kompletne zariadená dizajnová kuchyňa (sklokeramická doska, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, digestor) so vstavanými spotrebičmi AEG

Loggia s pekným výhľadom na Dunaj a orientáciou na JZ

Čerstvo skolaudovaná novostavba v prémiovej lokalite

Bohaté vybavenie: TV + práčka + elektricky ovládané exteriérové žaluzie

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby spojenej s otvorenou kuchyňou a výstupom na loggiu, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou. K dispozícii je aj parkovacieho státie v garáži a pivničná kobka.

### BYTOVÝ DOM

Novostavba v centre mesta v prémiovom prostredí na úpätí hradného kopca s bohatou občianskou vybavenosťou


Bezpečnosť vďaka strážnej službe v areáli

Nová štvrť v centre mesta s udržiavanou zeleňou a spoločnými priestormi



**Mgr. Erik Biely**

real estate consultant

 **+421 948 244 888**

 erik.biely@herrys.sk

**HERRYS s.r.o**

02 / 20 86 88 66

info@herrys.sk

www.herrys.sk

**Centrála:**

Žilinská 7-9, Bratislava - Staré Mesto

**Kancelárie:**

Bajkalská 9/A (Tri Veže)

Bratislava - Nové Mesto

Landererova 8 (Panorama City)

Bratislava - Staré Mesto

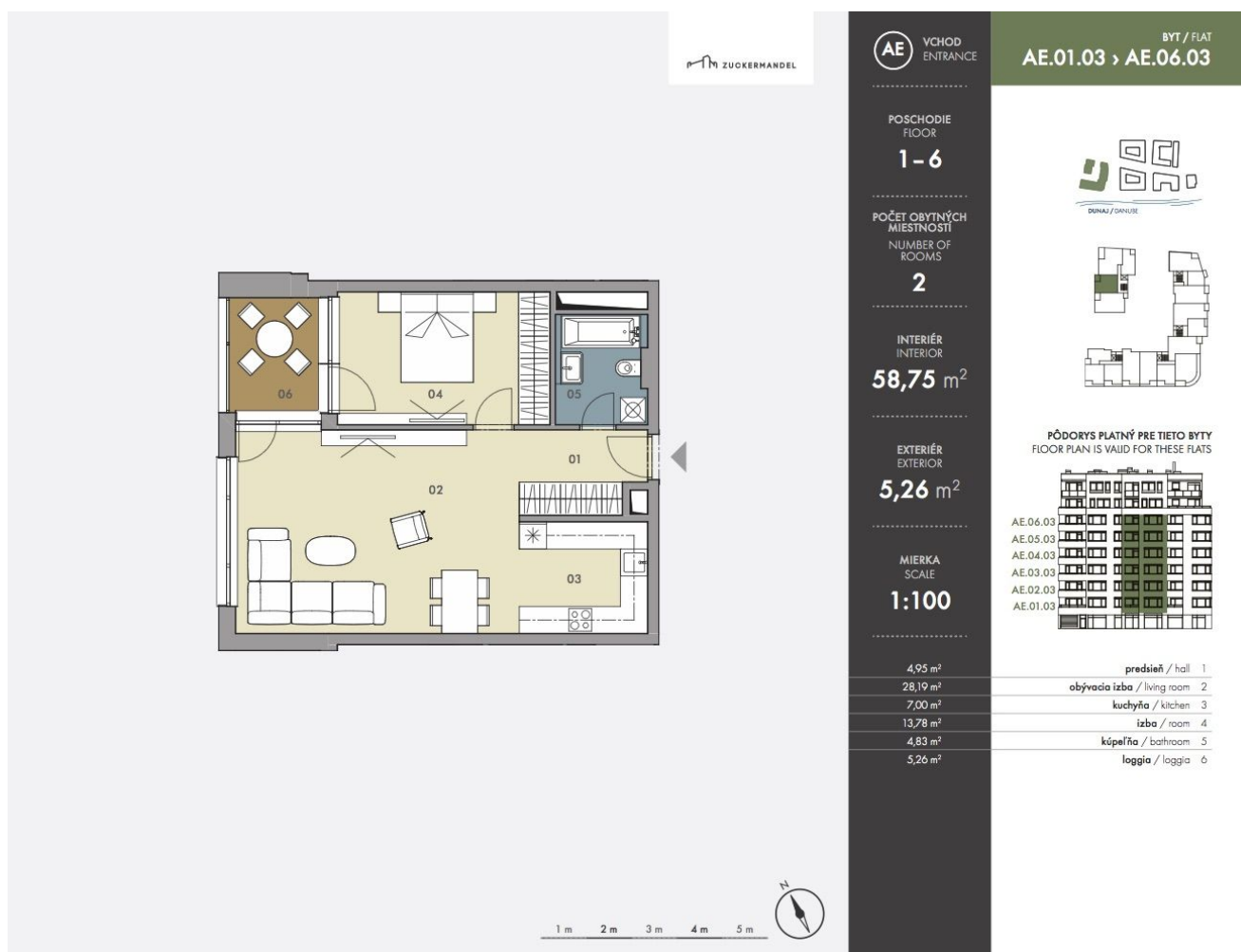
**LOKALITA**

Byt je situovaný v centre mesta na úpätí hradného kopca v blízkosti Dunajského nábrežia a komplexu River Park. Miesto vhodné na oddych, šport, kultúrne vyžitie a v neposlednom rade na nakupovanie. Bezproblémové dopravné spojenie do centra.

**CENA**

**Nájom 1100 EUR + energie 200 EUR (vrátane garážového státia, internetu a TV)**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.


**PÔDORYS**


Best Local Real Estate Agency

Best Local Power Broker Team